

Số: 509./TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 09 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 27/20122/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 289/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 146, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 2335,3m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 348192 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 28 tháng 9 năm 2017 mang tên ông Leng, bà Anlăp. Ngày 06 tháng 01 năm 2017 chuyển nhượng cho ông Trịnh Văn Mau và bà Đặng Thị Thúy Vi.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 6,63m + 26,90m = 33,53m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 24,91m.

+ Phía Nam giáp đất còn lại của ông Mau có chiều dài 96,86m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 126 có chiều dài 43,03m + 43,68m = 86,71m.

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 54, diện tích đo đạc thực tế 5430,3m². Mục đích: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 348146 do



Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 22 tháng 9 năm 2017 mang tên ông
Trình Văn Mau và bà Đặng Thị Thúy Vi.

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Phụng có chiều dài 38,66m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 4m và giáp đất ông Trái có chiều dài
40,93m

+ Phía Nam giáp thửa đất số 153 có chiều dài 26,42m và giáp thửa đất số 135
có chiều dài 4,99m + 69,47m = 74,46m.

+ Phía Bắc giáp đất ông Bé có chiều dài 39,10m + 31,92m + 48,90m =
119,92m.

- Cây trồng: 500 cây cà phê rô trồng năm 2017 phát triển bình thường; 100
cây bưởi trồng năm 2017 phát triển bình thường; 15 cây Sầu riêng Thái trồng năm
2018 phát triển bình thường.

2.3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là
làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 164,
tờ bản đồ số 53, thửa đất số 169, tờ bản đồ số 53, thời hạn sử dụng đến ngày 25
tháng 9 năm 2064 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất số BU 544270 do Ủy ban nhân dân huyện Mang
Yang cấp ngày 08 tháng 10 năm 2014 mang tên ông Trình Văn Mau và bà Đặng
Thị Thúy Vi. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 164, tờ bản đồ số 53, diện tích đo đạc thực tế 3560,9m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 4,24m + 7,30m + 8,49m + 6,43m
+ 5,12m + 7,94m + 1,99m = 41,51m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 34,46m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 169 có chiều dài 90,59m.

+ Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Mau có chiều dài 100,27m.

- Tài sản trên đất:

+ 01 giếng khoan chiều sâu 100m đang sử dụng.

- Thửa đất số 169, tờ bản đồ số 53, diện tích 3066,9m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 5,94m + 9,02m + 21,56m =
36,52m

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 9,64m + 26,24m = 35,88m

+ Phía Nam giáp đất ông Bơn có chiều dài 18,12m + 16,35m + 20,91m +
21,36m + 17,11m = 93,85m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 164 có chiều dài 90,59m.

2.4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Làng Đak Boong nay là
làng Hrak, xã Đak Djrăng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 135,
tờ bản đồ số 54, thửa đất số 142, tờ bản đồ số 54, thửa đất số 148, tờ bản đồ số 54;
thửa đất số 153, tờ bản đồ số 54; thửa đất số 159, tờ bản đồ số 54, Mục đích: đất
trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 7 năm 2064 theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU

544/152 đời Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 16 tháng 8 năm 2014 mang tên ông Trịnh Văn Mau và bà Đặng Thị Thúy Vi cụ thể như sau:

- Thửa đất số 135, tờ bản đồ số 54 diện tích đo đạc thực tế 643,5m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Phụng có chiều dài 6,72m + 2,18m + 5,32m = 14,22m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 128 có chiều dài 4,99m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 148 có chiều dài 36,57m và giáp thửa đất số 142 có chiều dài 32,78m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 128 có chiều dài 69,47m.

- Cây trồng: 100 cây cà phê rô trồng năm 2004 phát triển bình thường.

- Thửa đất số 142, tờ bản đồ số 54 diện tích đo đạc thực tế 638m²

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Phụng có chiều dài 23,28m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 148 có chiều dài 16,45m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 159 có chiều dài 37,66m

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 135 có chiều dài 32,78m.

- Cây trồng: 90 cây cà phê rô trồng năm 2004 phát triển bình thường.

- Thửa đất số 148, tờ bản đồ số 54 diện tích đo đạc thực tế 2200 m²

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 142 có chiều dài 16,45m và giáp thửa đất số 159 có chiều dài 37,83m.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 153 có chiều dài 66,66m.

+ Phía Nam giáp đất bà Xanh có chiều dài 37,09m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 135 có chiều dài 36,57m.

- Cây trồng: 185 cây cà phê rô trồng năm 2004 phát triển bình thường.

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 54 diện tích đo đạc thực tế 4437,6m²

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 148 có chiều dài 66,66m.

+ Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 21,55m + 21,40m + 16,32m + 19,38m + 6,47m = 85,12m.

+ Phía Nam giáp đất bà Xanh có chiều dài 42,93m.

+ Phía Bắc giáp đất còn lại của ông Mau có chiều dài 47,52m và giáp đường đất có chiều dài 3,12m và giáp thửa đất số 128 có chiều dài 26,42m.

* Tài sản trên đất:

- Công trình: 01 nhà rẫy được xây dựng năm 2004 có diện tích 64m²; nền láng xi măng, tường xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, xà gồ gỗ bằng cây bởi lờ; Cửa gỗ tạp.

+ 01 giếng khoan sâu 130m đang sử dụng.

+ 01 giếng đào cổ đường kính 0,9m, (mở rộng vành dưới 3m có chiều sâu 4m), có chiều sâu 20m, đang sử dụng ổn định.

- Cây trồng: 370 cây cà phê rô trồng năm 2004, phát triển bình thường.

- Thửa đất số 159, tờ bản đồ số 54 diện tích đo đạc thực tế 4577m².

Đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đất ông Phụng có chiều dài $36,77\text{m} + 12,5\text{m} = 49,35\text{m}$ và giáp đất ông Dũng có chiều dài $27,84\text{m} + 17,03\text{m} + 7,79\text{m} = 52,66\text{m}$ và giáp đất ông Phụng có chiều dài $6,50\text{m}$.

+ Phía Tây giáp thửa đất số 148 có chiều dài $37,83\text{m}$ và giáp đất bà Xanh có chiều dài $29,51\text{m}$ và giáp đất ông Tú có chiều dài $53,68\text{m}$.

+ Phía Nam giáp đất ông Tú có chiều dài $39,40\text{m}$.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 142 có chiều dài $37,66\text{m}$.

- Cây trồng: 455 cây cà phê rô trồng năm 2004, phát triển bình thường.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 27 tháng 7 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 09/8/2023 đến hết ngày 11/8/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dơng, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài